ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 567 /BC-UBND	*Hồng Châu, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện điều chỉnh hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 7757/SNNMT-ĐKCG&GĐ ngày 21/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả điều chỉnh hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường.

UBND phường Hồng Châu tổng hợp báo cáo kết quả điều chỉnh hệ số điều chỉnh mức biến động thị trường *(theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên)*, cụ thể như sau:

1. Về điều chỉnh mức biến động thị trường từ tháng 01/7/2026 đến nay

Thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng; căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên (*được sửa đổi tại Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên*) và Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Theo đó, UBND phường Hồng Châu đã xây dựng phương án bồi thường về đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi. Tuy nhiên, khi công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì nhận được đơn đề nghị của các hộ dân (khoảng 75% tổng số hộ dân có đất bị thu hồi) về nội dung không nhất trí với phương án BTHTTĐC do đơn giá thấp nhiều so với thị trường. Do vậy, UBND phường đã giao phòng chuyên môn chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để khảo sát mức biến động của thị trường làm căn cứ tham mưu UBND phường xem xét, quyết định điều chỉnh hệ số biến động theo quy định.

2. Về mức biến động thị trường sau khi điều tra, khảo sát theo vị trí của tuyến đường điều chỉnh (đã thực hiện điều chỉnh)

(*Có phụ lục kèm theo*)

Vậy, UBND phường Hồng Châu báo cáo để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp./.

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 22/10/2026 16:40:39

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Đức Hùng